

Zmluvy o dielo č. PZ 01/2014

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi:

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Spartak Myjava, a.s.**

Hodžova 261/1

907 01 Myjava

zastúpené: **Ing. Petrom Halabrinom, predsedom predstavenstva**

Bankové spojenie: UniCreditBank
Číslo účtu: 1175504002/1111
IBAN : SK 5511110000001175504002
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 46699821
DIČ: 2023525933
Tel/fax: 034/6214331
technický dozor: Ing. Martin Barbierik, tel. 0905313333

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **Zelený pažit s.r.o.**

Sídlo: **Žákovská 842/27, 709 00 Ostrava – Hulváky, Česká republika**

Zastúpený: **Ing. Leou Pajurkovou Duží, konateľkou (jednatel)**

Bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaný v OR: u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 15000
IČO: 25367889
DIČ: SK4020232183
Zástupca vo veciach technických (stavbyvedúci): Ing. Pavel Ručka
Tel.fax: 00420 595 626 808, 00420 603 528 198

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 ods. 3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení .

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitnú zákazku.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre dielo:
„ Rekonštrukcia hlavného futbalového ihriska“

2. Presný popis a rozsah prác je podrobne vymedzený v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, zrealizuje celé dielo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečie v dohodnutom čase.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.
6. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany a za škody spôsobené svojou činnosťou tretím osobám.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

II.

Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - odovzdanie staveniska: najneskôr do 3 dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy
 - začatie prác najneskôr do 3 dní od odovzdania staveniska
 - ukončenie rekonštrukcie: cca do 5 týždňov od prevzatia staveniska
 - odovzdanie trávnej plochy k zápasovému zaťaženiu: cca do 6 týždňov od ukončenia rekonštrukcie
 - ukončenie prác **najneskôr do 31. 07.2014 kompletne odovzdanie futbalového ihriska k používaniu**

Nedodržanie termínu ukončenia diela sa považuje za podstatné porušenie povinnosti na strane zhotoviteľa

2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
 - vydania príkazov a zákazov správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý termín realizácie prác dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za časové a vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác, ktorý predloží pred podpísaním tejto zmluvy na odsúhlasenie objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými subdodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu realizácie diela a kvalitu prác.

III.

Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer stanovená ako maximálna t.j. cena ktorú nie je možné prekročiť.

2. Cena je uvedená v členení:
Celková cena diela s DPH: 591 153,49 €
z toho DPH: 98 525,58 €
bez DPH: 492 627,91 €
3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer .
4. Zhotoviteľ garantuje výšku zmluvnej ceny (ceny, ktorú predložil v ponuke) počas celej doby realizácie diela až do ukončenia diela.
5. Zmluvná cena obsahuje cenu celkom za celú realizáciu prác podľa – sumár všetkých položiek , ktorý vychádza z oceneného výkazu výmer, **ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**
6. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie, údržba , ochrana a vypratanie staveniska)
7. K zmene ceny môže dôjsť:
 - V prípade zmeny sadzby DPH
 - V prípade zúženia predmetu zmluvy z dôvodu rozhodnutia objednávateľa
 - V prípade nevykonania niektorých prác ocenených vo výkaze výmer, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné
 - Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
8. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
9. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
10. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu rozpočtu stavby na základe opisu predmetu zmluvy, príp. obhliadky, výkazu výmer a PD. V prípade, že odchylky v rozpočte zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na vlastné náklady. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
12. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

IV.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce v dvoch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa. (technickým resp. stavebným dozom)
3. **Splatnosť faktúr je 180 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.**
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru za zrealizované a objednávateľom odsúhlasené práce
5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
6. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií, doklady o likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti (kópie).

V. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy zápisnične:
 - odovzdá zhotoviteľovi stavenisko
 - stavebné povolenie
 - projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko so všetkými jestvujúcimi nadzemnými a podzemnými stavebnými objektmi a inžinierskymi sieťami, určí hranice staveniska.
3. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác, ako napr. oboznámiť sa s miestom realizácie a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu plnenia predmetu zmluvy v stanovenom rozsahu presne podľa harmonogramu objednávateľa v požadovaných termínoch a komplexne tak ako je špecifikované v ponuke uchádzača.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky podmienky uvedené v projekte a v stavebnom povolení.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri tejto kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie a následné dodatočné zakrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vlastných prác. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a nimi spôsobené škody.
8. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
9. Materiály stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (okrem iného je potrebné doložiť certifikáty na použité trávové osivo, certifikáty k použitým frakciám piesku, k systému vykurovania)
10. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení stavebný denník o vykonaných prácach a dávať k dennému podpisu povereným osobám za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu.
11. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný k zápisom uvedeným v stavebnom denníku, vyjadriť sa do troch dní odo dňa vykonania zápisu zhotoviteľom, na základe písomného vyzvania sa k vyjadreniu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho. V prípade, že objednávateľ nereaguje v stanovenom termíne na záznam zhotoviteľa v SD, považuje sa tento akt za súhlas s vyjadrením v SD.
12. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby podľa platných predpisov.
13. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody

nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

14. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v plnej výške zaplatenej pokuty.

VI.

Preberanie a odovzdávanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet plnenia zmluvy v dohodnutom rozsahu, čase a v dohodnutej kvalite.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne 7 dní pred termínom odovzdania, že dielo je bez väd pripravené na odovzdanie.
3. Objávateľ prevezme dielo len v tom prípade, **ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady** a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
 - zápisnicu o odovzdaní
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - revízne správy, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov (osivo, piesok, vykurovanie)
 - atesty zabudovaných materiálov
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach
 - stavebný denník

VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záruka na predmet zmluvy : **60 mesiacov** od úspešného odovzdania a prevzatia diela na práce ; tovary v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a za škody spôsobené počas realizácie prác a počas záruky objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že max do 7 dní, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú mu písomne oznámené a vyskytnú sa počas doby záruky. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť sa určuje lehota na opravu max. do 2 dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami SR.
6. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady na predmete zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.

7. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej právnickej alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikat'.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela má zhotoviteľ povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **20 % zo zmluvnej ceny** za nedodržanie termínu lehoty ukončenia a odovzdania stavby spôsobilého k použitiu.
2. V prípade omeškania objednávateľa s riadnym a včasným splatením diela má objednávateľ povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty splatnosti vo 0,1% z neuhradenej časti ceny diela.

IX.

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
3. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 – 351 Obchodného zákonníka v platnom znení.

X.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp., že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu. druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

XI.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obojvoma zmluvnými stranami

V Myjave dňa 06.05.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Halabrín
predseda predstavenstva

.....
Ing. Lea Pajurková Duží
jednatel