

Zmluva o dielo č. PZ 01/2015

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi:

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Spartak Myjava, a.s.**

Hodžova 261/1

907 01 Myjava

zastúpené: **Ing. Petrom Halabrinom, predsedom predstavenstva**

technický dozor: **Ing. Peter Podmajerský**

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 46699821

DIČ: 2023525933

Tel/fax: 034/6214331

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: VENTANA s.r.o.

Sídlo: Pakanská 12, 907 01 Myjava

Zastúpený: Ing. Martinom Barbierikom, konateľom spoločnosti

Bankové spojenie:

číslo účtu:

zapísaný v OR: Okresného súdu Trenčín, vložka č.: 18868/R

IČO: 36338842

DIČ: 2021885635

Zástupca vo veciach technických (stavbyvedúci): Ing. Martin Barbierik

Tel.fax: 0905313333

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 ods. 3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení .

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitnú zákazku.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka:

„Prístavba futbalového štadióna, objekt : Dostavba tribúny A,D, vrátane komplexného inžinieringu a zabezpečenia technického servisu“ v rozsahu podľa

- Cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 1.7.2015
- Realizačnej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Podmajerský
- Právoplatného stavebného povolenia, ktoré zabezpečí zhotoviteľ

Predmetom zmluvy je vytvorenie nových tribún a miestností, tak aby spĺňali kritéria UEFA futbalového štadiónu Spartak Myjava.

Objekt je členitého tvaru a je typologicky rozdelený do celkov:

- Tribúna D- pre hostí
- Tribúna A - jestvujúca časť
- Tribúna A - dostavovaná časť

A . Demontážne práce

- kompletná demontáž jestvujúcej tribúny D vrátane príslušenstva
- demontáž a vybúranie jednotlivých existujúcich konštrukcií v zmysle PD

B. Novo navrhované konštrukcie a montážne práce

- a. montáž nových konštrukcií vpravo a vľavo od existujúcej časti tribúny A
- b. montáž nových tribún so sedadlami**
- c. dispozičné riešenia v rámci PD vrátane vytvorenia bytových jednotiek, sociálnych a spoločenských priestorov
- d. práce spojené s HSV a PSV.

C. Exteriér objektu -fasáda

- a. Farebné riešenie priečelia dotknutého objektu sa zmení v súvislosti s prístavbami tak, aby čo v najväčšej miere vytvorili jednotný farebný celok.
- b. Na fasáde dôjde k pristaveniu novo navrhovaných častí objektu na pravej a ľavej strane pôvodného objektu.
- c. Novo navrhované časti budú zastrešené pultovou strechou.
- d. Rekonštruovaná a novo navrhovaná časť objektu bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny.

D. Súvisiace činnosti

- a. Komplexný inžiniering stavby - zabezpečenia vydania stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia a technický servis v zmysle PD a ZOD.

2. Presný popis a rozsah prác je podrobne vymedzený v projektovej dokumentácii a v ponukovom rozpočte, ktorí tvorí **prílohu č.1**.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielovo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a ponuky ktorú predložil do verejného obstarávania a projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, v súlade so stavebnými povoleniami a inými povoleniami potrebnými pre výstavbu, vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Súčasťou diela sú aj všetky revízie, skúšky merania, ktoré je potrebné vykonať.
5. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany a za škody spôsobené svojou činnosťou tretím osobám .
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu diela, že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu zhotoveniu diela potrebné.
7. Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s celou zadávacou dokumentáciou predmetu diela, že proti nej nemá námietky a že s ňou súhlasí.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené ako celok s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi aktuálny zoznam subdodávateľov najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade ich zmeny minimálne tri pracovné dni vopred predložiť objednávateľovi písomné oznámenie

o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: predmet subdodávky, identifikačné údaje o subdodávateľovi, čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona. Pred začatím prác zhotoviteľ predloží menný zoznam pracovníkov, vrátane pracovníkov jeho subdodávateľov minimálne 3 pracovné dni vopred za účelom zabezpečenia vstupu do objektu a na stavenisko.

II.

Čas plnenia a miesto plnenia

1. Miesto plnenia predmetu zmluvy je Myjava, Hodžova ul., p.č. 1367/1
2. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny realizácie diela:

a.) vybavenie právoplatného stavebného povolenia

do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

b.) začatie stavebných prác: do 14 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

c.) ukončenie prác: do 10 mesiacov odo dňa začatia prác

Nedodržanie termínu ukončenia diela sa považuje za podstatné porušenie povinnosti na strane zhotoviteľa.

1. Podrobný grafický časový harmonogram realizácie diela tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, je záväzný a môže byť zmenený iba s písomným súhlasom objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch – odovzdanie staveniska do 5 dní od odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom realizácia diela sa predĺži o túto dobu.
4. Zmluvné termíny uvedené v bode 1. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
 - vydania príkazov a zákazov správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý termín realizácie prác dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác. s výnimkou takých poveternostných podmienok ktoré bránia riadnemu vykonaniu Diela alebo postupu prác na Diele v súlade s platnými technickými normami STN, vyhláškami a predpismi, ktoré sa na Dielo vzťahujú.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za časové a vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác, ktorý predloží pred podpísaním tejto zmluvy na odsúhlasenie objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými subdodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu realizácie diela a kvalitu prác.

III.

Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer stanovená ako maximálna t.j. cena ktorú nie je možné prekročiť.

2. Cena je uvedená v členení:

Celková cena diela s DPH: 1 356 819,74 €

z toho 20 % DPH: 226 136,62 €

bez DPH: 1 130 683,12 €

3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý predložil zhotoviteľ vo svojej ponuke do verejného obstarávania č118/2015, zverejneného vo vestníku UVO dňa 17.09.2015

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy zložiť na bankovom účte objednávateľa č1175504002/1111 finančné prostriedky vo výške **5 % z ceny diela bez DPH** ako výkonovú zábezpeku.
5. Zhotoviteľ je oprávnený svoju povinnosť, uhradiť na bankový účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku podľa čl. II bod 3 tejto Zmluvy, splniť aj poskytnutím neodvolateľnej bankovej záruky. Táto banková záruka musí byť poskytnutá v rovnakej výške, na rovnaké obdobie a za rovnakých podmienok ako výkonová zábezpeka, inak nebude Objednávateľom akceptovaná.
6. Výkonová zábezpeka bude vrátená Zhotoviteľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní až po riadnom konečnom odovzdaní diela, v požadovanom čase uvedenom v článku II bod 1 tejto Zmluvy, Objednávateľovi.
7. Táto výkonová zábezpeka bude zabezpečovať nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v prípade, ak tento nebude plniť záväzky z tejto Zmluvy riadne a včas. Výkonová zábezpeka môže byť na základe rozhodnutia Objednávateľa použitá na prípadnú náhradu zmluvných pokút, vzniknutej škody, úrokov z omeškania a iných sankcií a nárokov v prospech Objednávateľa, ktoré mu vzniknú pri porušení Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
8. V prípade zániku tejto zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa, v zmysle článku X bod 5 tejto zmluvy, prepadá výkonová zábezpeka v prospech Objednávateľa.
9. Ak sa zníži pôvodná výška výkonovej zábezpeky v dôsledku jej použitia Objednávateľom podľa bodu 4 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný ju doplniť do jej pôvodnej výšky do 14 dní, od kedy ho o znížení výkonovej zábezpeky Objednávateľ písomne informoval. Ak Zhotoviteľ nedoplní výkonovú zábezpeku v zmysle predchádzajúceho ustanovenia, Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, pričom Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že zostávajúci objem výkonovej záruky v takomto prípade prepadá v prospech Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ garantuje výšku zmluvnej ceny (ceny, ktorú predložil v ponuke) počas celej doby realizácie diela až do ukončenia diela.
11. Zmluvná cena obsahuje cenu celkom za celú realizáciu prác podľa – sumár všetkých položiek , ktorý vychádza z oceneného výkazu výmer, **ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**
12. Do ceny diela je zarátaný komplexný inžiniering, požadovaný servis, všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie, údržba , ochrana a vypratanie staveniska) , odborné prehliadky, skúšky, vedľajšie náklady, ktoré vzniknú (napr. s ubytovaním , stravovaním zamestnancov stavby) , označenie stavby podľa platných predpisov, udržiavanie stáleho čistenia, údržba a zabezpečenie príľahlých plôch v zmysle platných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany práce, náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, režijné náklady atď.
13. K zmene ceny môže dôjsť:
 - V prípade zmeny sadzby DPH
 - V prípade zúženia predmetu zmluvy z dôvodu rozhodnutia objednávateľa
 - V prípade nevykonania niektorých prác ocenených vo výkaze výmer, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné
 - Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
14. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
15. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
16. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu rozpočtu stavby na základe opisu predmetu zmluvy, príp. obhliadky, výkazu výmer a PD. V prípade, že odchylky v rozpočte zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na vlastné náklady. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly nepreštudovanie podkladov alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
18. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

IV.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
2. Zhotoviteľ vystaví po ukončení každého mesiaca faktúru za vykonané práce v dvoch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa. (technickým resp. stavebným dozorom)
3. **Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.**
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru za zrealizované a objednávateľom odsúhlasené práce
5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
6. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií, doklady o likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti

V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy zápisnične:
 - odovzdá zhotoviteľovi stavenisko
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby
 - projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko so všetkými jestvujúcimi nadzemnými a podzemnými stavebnými objektmi a inžinierskymi sieťami, určí hranice staveniska.
3. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác, ako napr. oboznámiť sa s miestom realizácie a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu plnenia predmetu zmluvy v stanovenom rozsahu presne podľa harmonogramu odsúhlaseného objednávateľom v požadovaných termínoch a komplexne tak ako je špecifikované v ponuke uchádzača.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky podmienky uvedené v projekte a v stavebnom povolení.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri tejto kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie a následné dodatočné zakrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vlastných prác. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a nimi spôsobené škody.
8. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
9. Materiály stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení stavebný denník o vykonaných prácach a dávať k dennému podpisu povereným osobám za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu.
11. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný k zápisom uvedeným v stavebnom denníku, vyjadriť sa do troch dní odo dňa vykonania zápisu zhotoviteľom, na základe písomného vyzvania sa k vyjadreniu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného

oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho. V prípade, že objednávateľ nereaguje v stanovenom termíne na záznam zhotoviteľa v SD, považuje sa tento akt za súhlas s vyjadrením v SD.

12. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby podľa platných predpisov.
13. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
14. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v plnej výške zaplatenej pokuty.
15. Zhotoviteľ zabezpečí výkon koordinátora bezpečnosti a plnenie ostatných povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko.

VI.

Preberanie a odovzdávanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet plnenia zmluvy v dohodnutom rozsahu, čase a v dohodnutej kvalite.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne v stavebnom denníku 7 dní pred termínom odovzdania, že dielo je bez väd pripravené na odovzdanie.
3. Objávateľ prevezme dielo len v tom prípade, **ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady** a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
 - zápisnicu o odovzdaní
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác potvrdenú zhotoviteľom aj v digitálnom výstupe
 - revízne správy, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - atesty zabudovaných materiálov
 - osvedčenia o vykonaných funkčných skúškach použitých materiálov
 - doklady o vykonaní predpísaných skúšok
 - stavebný denník
 - zoznam subdodávateľov
 - kolaudačné rozhodnutie

VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záruka na predmet zmluvy : **60 mesiacov** od úspešného odovzdania a prevzatia diela v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a za škody spôsobené počas realizácie prác a počas záruky objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že max do 3 dní , musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú mu písomne oznámené a vyskytnú sa počas doby záruky. **Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť, prevádzku a funkčnosť sa určuje lehota na opravu max. do 24 hod. od nahlásenia závady.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
5. **Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať technický servis počas záručnej doby v zmysle**

požiadaviek SFZ na infraštruktúru štadiónov 1. Ligy. Zhotoviteľ je povinný vykonávať v rámci technického servisu prehliadku objektu pred každým zápasom 1.ligy s okamžitým odstránením zistených závad; v prípade zistenia závady na elektroinštalácii zabezpečiť náhradný zdroj pre sociálnu časť tribúny.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je realizovaný v súlade so všeobecné záväznými právnymi predpismi a normami SR.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady na predmete zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou alebo ústnou formou zástupcovi zhotoviteľa.
8. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej právnickej alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikateľ.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela má zhotoviteľ povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty realizácie 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa za neuhradenie faktúr v lehote splatnosti, objednávateľ má povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX.

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
3. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 – 351 Obchodného zákonníka v platnom znení.

X.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zmluvné strany v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp., že neposkytne materiály (informácie) týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje záväzky/pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Ak si zmluvné strany neplnia svoje zmluvné povinnosti, má tá zmluvná strana, ktorá je dotknutá porušením zmluvy, právo uplatniť právne prostriedky v zmysle tejto zmluvy (zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
5. Za podstatné porušenie zmluvy sa v tejto zmluve považuje.
 - 5.1. ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi
 - 5.2. porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu
 - 5.3. nedodržanie zmluvného záväzku, ktorý zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej ponuke

podľa podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti, ak zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy použije kapacity inej osoby

5.4 neprevzatie staveniska zhotoviteľom v dohodnutej dobe

5.5. Vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom neodstránil

5.6. omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 15 dní.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.

XI.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť
 - podpísaním zmluvy medzi Spartak Myjava, a.s. a poskytovateľom dotácie.
 - dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali
6. Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Príloha č. 1 Ponukový rozpočet

Príloha č. 2. Grafický časový harmonogram realizácie diela

V Myjave dňa 15.10.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Halabrín
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Barbierik
konateľ spoločnosti

